



ANIMUS



2016/17

Die digitale Lösung für Immobilien.



DIE BESTE ALL-IN-ONE-LÖSUNG ZUR DIGITALISIERUNG VON IMMOBILIEN.

ANIMUS bietet Immobilienunternehmen ein Tool, welches die Verwaltung unterstützt, Serviceleistungen gesammelt anbietet und den sozialen Austausch unter Nachbarn fördert - ein individuell gestaltbares Mieterportal 2.0.

EINLEITUNG

Die digitale Transformation schreitet in der heutigen Gesellschaft stark voran. Fast jeder nutzt Dienste wie Facebook, Spotify oder Amazon tagtäglich. ANIMUS besetzt den aktuell noch unbesetzten digitalen Platz rund um die Immobilie.

Wir verbinden alles rund um die Wohnung oder das Büro unter einem Dach: in einer individuell gestaltbaren App. Dazu gehören Verwaltungsprozesse, die Nachbarschaft, Smart-Home-Geräte und externe Dienstleistungen. Die bisher "analoge" Servicewelt (Beanstandungen, Mieterwechsel, Adressänderungen etc.) wird ins digitale Zeitalter überführt.



Unsere Softwarelösung kann von jedem Unternehmen genutzt und personalisiert werden, eigenes Look & Feel - das schafft Vertrauen. Wieso also eine eigene App entwickeln?

Dr. Chris Richter, CEO



Aktuell findet man jede Menge Apps und Lösungen. Die Unternehmen bieten welche an, die Mehrwertdienstleister, die Bewohner bzw. Mieter haben wiederum andere. Mit ANIMUS bieten wir eine zentrale App, in der Sie alle relevanten Informationen bündeln können. Dabei bieten wir die Software als Software-as-a-Service (SaaS) für unterschiedlichste Immobilienunternehmen an. Über die Software hinaus bringen wir ein Netzwerk an Partnern mit, welche die Dienstleistungen für die Nutzer durchführen. Mit führenden Unternehmen aus den Bereichen Telekommunikation, Einkauf und Textilreinigung konnten wir wichtige Partner für eine Zusammenarbeit gewinnen. Damit stellen wir sicher, dass die Mieter die Plattform auch tatsächlich nutzen.

MIETERPORTAL 2.0

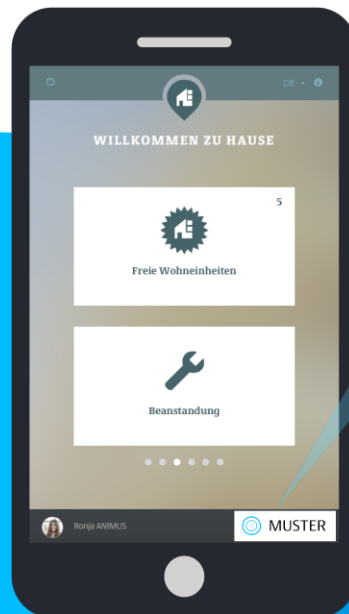
ANIMUS verbindet alles rund um die Immobilie in digitaler Form, indem aus vielen Insellösungen eine innovative Komplettlösung entsteht. Diese bietet Immobilienunternehmen ein Tool, welches die Verwaltung unterstützt, Serviceleistungen gesammelt anbietet und den sozialen Austausch unter Nachbarn fördert. Die Convenience und Lebensqualität der Nutzer wird verbessert und es wird das Wichtigste zurückgegeben - Zeit.

Über ANIMUS lassen sich alle Probleme rund um den Ankerpunkt Immobilie mit nur wenigen Klicks lösen.



WHITE-LABEL

Unsere Kunden können Ihre individuelle App frei gestalten und dabei auch auf Ihr Corporate Design anpassen.



PRODUKT PALETTE

ANIMUS ist vielseitig einsetzbar. Wir bieten unsere Software für unterschiedliche Formen von Immobilienunternehmen an und haben unser Produkt auf die besonderen Bedürfnisse und Anforderungen der jeweiligen Zielgruppen ausgerichtet



PROJEKT- ENTWICKLUNG

Bieten Sie Ihren Kunden einen besonderen Service und sparen Sie dabei Kosten in Folge der Prozessoptimierung. ANIMUS begleitet Sie über alle Phasen. Seien Sie innovativer Vorreiter und schaffen Sie einzigartige Quartiere.



WOHNUNGS- WIRTSCHAFT

Digitalisierung bedeutet Kostenersparnis. Kommunizieren Sie mit Ihren Kunden digital und optimieren Sie so viele Prozesse. Mehr Transparenz und Struktur durch die Nutzung von ANIMUS sorgen für ein angenehmeres Arbeiten.



STUDENTEN- HEIME

Die Anzahl an Studenten steigt stetig an und so tut es auch das Angebot an Wohnraum für diese Zielgruppe. Die sog. "Digital Natives" sind es gewohnt alles mit ihrem Smartphone machen zu können.



GEWERBE- PARKS

Die Art zu Arbeiten wandelt sich. Mitarbeiter sollen künftig auch in Ihrem Alltag mehr unterstützt werden. Mit Hilfe von ANIMUS können Bürostandorte für Unternehmen daher schnell an Attraktivität gewinnen.

FUNKTIONEN

Mit ANIMUS können Immobilienunternehmen Ihren Kunden eine Plattform anbieten, mit welcher diese nahezu alle Probleme rund um die Immobilie lösen können. Die cloudbasierte Software bündelt das Angebot bisheriger heterogener Online-Services zur Steigerung der Lebensqualität und vereinfacht die Kommunikation. Eine Vielzahl an Funktionen steigern dabei die Kundenbegeisterung.



ELEKTRONISCHE AKTE

Alle wichtigen Dokumente zur Immobilie in digitaler Form - immer griffbereit.



PINNWAND

Das digitale schwarze Brett zum Austausch mit dem Nachbarn.



SERVICE-BUTLER

Ein breites Angebot an Services vereinfacht das Leben der Nutzer und gibt das Wichtigste zurück: Zeit.



BEANSTANDUNGEN

Beanstandungen einfach übers Smartphone melden und verwalten.



TERMINE

Nutzer haben alle Termine in der Übersicht verfügbar. Es besteht die Möglichkeit der digitalen Verwaltung der Anmeldungen.



PAKETE

Kein Paket mehr verpassen dank der Paketannahme-Funktion.



FREIE EINHEITEN

Ein weiterer Vertriebskanal für freie Einheiten. Mit Bildern, Infos und Grundrissen.



POSTFACH

Ein persönliches Postfach für wichtige Meldungen rund um die Immobilie.



WÄSCHE

Der umfangreiche Wäsche-Service sorgt für mehr freie Zeit beim Nutzer.



MODUL 1 VERWALTUNG

Das Modul Verwaltung beschäftigt sich mit administrativen Themen wie dem Beanstandungsmanagement, dem Vertrieb freier Einheiten oder dem Dokumentenmanagement.

MODUL 2 SOCIAL

Die soziale Komponente der App fördert den Austausch der Mieter untereinander. Hierzu zählt z.B. die digitale Pinnwand, über welche jeder Nutzer Beiträge posten kann.



MODUL 3 SERVICES

Das Service-Modul umfasst eine Vielzahl an Services, welche den Nutzern den Alltag erleichtern sollen. Auch lokale Dienstleister können angebunden werden.





ANIMUS

KONTAKT



Europaring 60, 40878 Ratingen



+49 02102 – 9194136



info@animus.de

www.animus.de