



**BID - Medieninformation vom 28.03.2018**

---

## **Mietpreisbremse: BID begrüßt Entscheidung des Landgerichts Frankfurt**

Laut Medienberichten hat das Landgericht Frankfurt die Mietpreisbremse in Hessen für unwirksam erklärt. Die Kammer habe entschieden, dass das Land die Rechtsverordnung nicht ordnungsgemäß begründet habe. Der Bundesgesetzgeber verlange jedoch eine Begründung, warum ein spezieller Wohnungsmarkt als angespannt gilt und dort die Mietpreisbremse zur Anwendung kommen soll.

„Wenngleich es noch zur Revision vor dem Bundesgerichtshof kommen kann und die Unwirksamkeit auf die fehlende Begründung zurückzuführen ist, begrüßen wir die grundsätzliche Richtung dieser Entscheidung. Die Einschläge verdichten sich, die Mietpreisbremse wird von vielen Juristen völlig zurecht angezweifelt“, sagt **Dr. Andreas Mattner**, Vorsitzender der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland und Präsident des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss. „Die Mietpreisbremse gehört abgeschafft. Sie wurde und wird von vielen Experten der Politik, Wirtschaft und Forschung als gescheitert angesehen und ist in erster Linie ein Bürokratiemonster. Die neue Bundesregierung sollte wie im Koalitionsvertrag formuliert das Instrument der Mietpreisbremse evaluieren und nach Ablauf der Geltungsdauer im besten Falle auslaufen lassen. Weitere Verschärfungen, wie sie von der neuen Justizministerin angekündigt worden, sind Augenwischerei. Wir brauchen Anreize und keine Verbotspolitik“, so **Mattner**.

In der BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland arbeiten die Verbände BFW, DDIV, GdW, IVD, vdp, und ZIA zusammen, um mit gebündelten Kräften gemeinsam inhaltliche Positionen effektiver in der Öffentlichkeit zu vertreten. Mit der BID steht der Politik und anderen Wirtschaftszweigen sowie weiteren Verbänden ein unterstützender und durchsetzungsfähiger immobilienwirtschaftlicher Partner zur Seite. Weitere Informationen über die BID finden Sie im Internet unter [www.bid.info](http://www.bid.info)

**BID Bundesarbeitsgemeinschaft  
Immobilienwirtschaft Deutschland**

c/o ZIA Zentraler Immobilien  
Ausschuss e.V.  
Unter den Linden 42  
10117 Berlin

[www.bid.info](http://www.bid.info)

Pressekontakt:  
André Hentz  
Pressesprecher des ZIA

Tel.: 030 / 20 21 585 - 23  
[andre.hentz@zia-deutschland.de](mailto:andre.hentz@zia-deutschland.de)

Die Mitglieder der BID:

**BFW** Bundesverband  
Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen

**DDIV** Dachverband Deutscher  
Immobilienverwalter

**GdW** Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen

**IVD** Immobilienverband Deutschland  
Bundesverband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen

**vdp** Verband deutscher  
Pfandbriefbanken

**ZIA** Zentraler Immobilien Ausschuss