

Immobilienverband IVD



Hier ist Immobilienkompetenz

Professionelle Vertretung für Gewerbeimmobilienmakler

**„Transparenz, Vertrauen,
Verlässlichkeit und
Professionalität sind
unsere Werte“**

Die Kompetenz von rund 6.000 Mitgliedern im
Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen e. V.

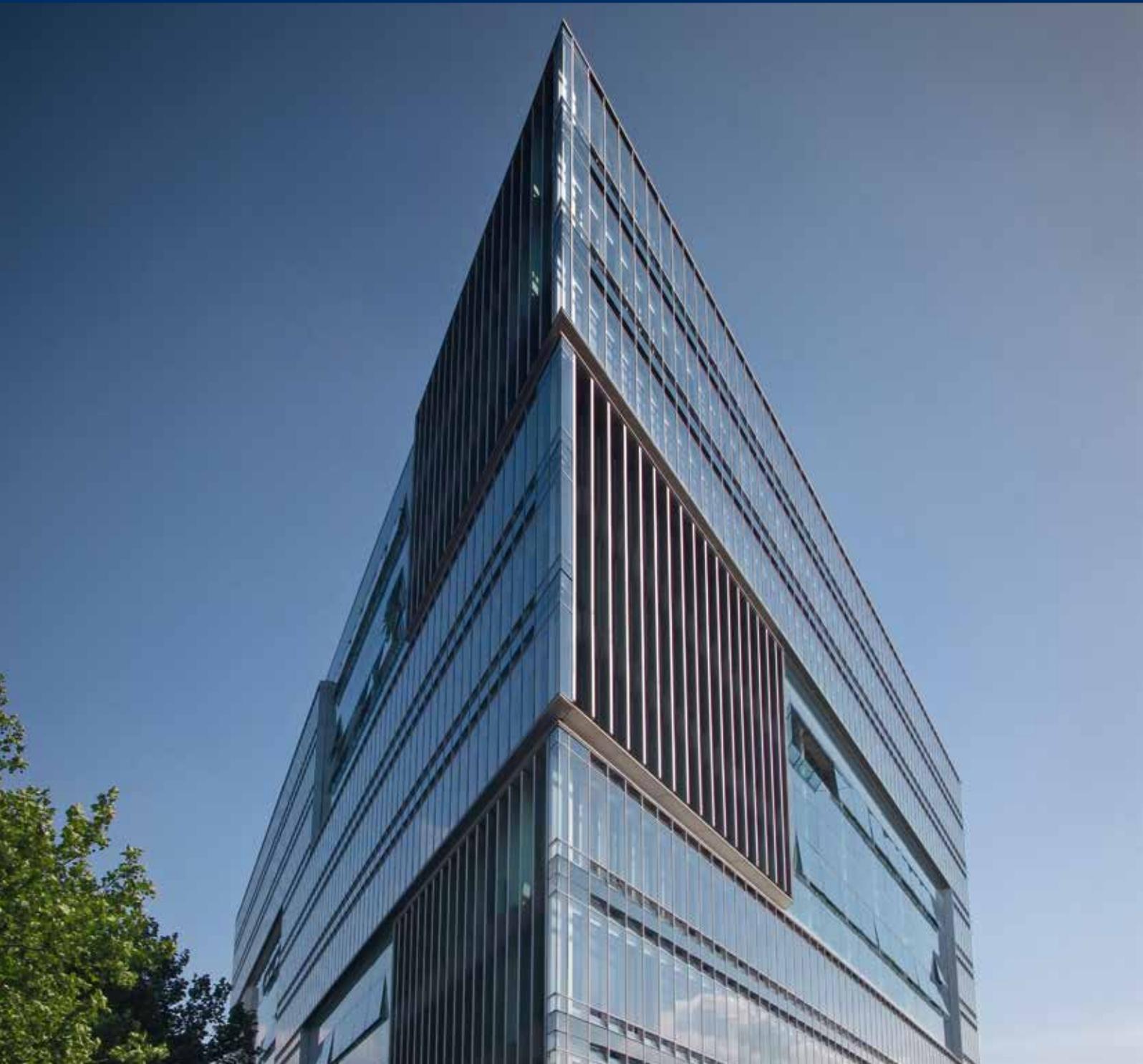
Core-Immobilien in A-Lage oder Blue Building Standard im CREM? Was immer Sie bewegt – wir sprechen Ihre Sprache!

Same same, but different. So könnte man den Unterschied zwischen Gewerbe- und Wohnungsmaklern beschreiben. Grundsätzlich derselbe Beruf, aber sehr unterschiedliche Anforderungen. Bei der Betreuung von Gewerbekunden treffen Profis auf Profis, dadurch wird die Arbeit eines Gewerbemaklers oftmals strategischer und komplexer. Im B2B-Bereich sind vor allem Kenntnisse des Marktes, der Finanzierung, der Wirtschaftlichkeit, des Asset Managements, des Gewerberaummietrechts und des Unternehmenssteuerrechts von Bedeutung, um am Ende optimale Immobilienlösungen zu finden. Ständige Fortbildung und ein hohes Maß an Professionalität sind Voraussetzungen für die erfolgreiche Ausübung des Berufs.

Dabei ist es gut, einen starken Partner zu haben. Einen Partner der unterstützt, damit man sich voll und ganz auf seine Arbeit konzentrieren kann. Jemand der einen mit Infor-

mationen zu aktuellen Entwicklungen in der Immobilienbranche versorgt, der laufend die Top Themen in der Weiterbildung anbietet, um den vielschichtigen Anforderungen gerecht zu werden. Einen Partner der Marktwissen vermittelt und die politischen Brancheninteressen auf regionaler und nationaler Ebene gut vertritt.

Der IVD leistet das. Mit gut 6.000 Mitgliedern sind wir der größte Berufsverband für Makler, Verwalter und Sachverständige sowie für alle auf dem Markt befindlichen professionellen Dienstleister aus der Immobilienbranche in Deutschland. Mit unseren Standes- und Wettbewerbsregeln stellen wir einen klaren und hohen Qualitätsanspruch an unsere Mitglieder. Sei es in Fragen der Kompetenz und Sachkunde, sei es in Fragen ethischen Geschäftsgebarens. Transparenz, Vertrauen, Verlässlichkeit und Professionalität sind unsere Werte, die uns zu einem erfolgreichen wirtschaftlichen Handeln verpflichten.



Nutzen Sie die VORTEILE ...

Professionelle Interessensvertretung in der Öffentlichkeit, gegenüber Politik und Verwaltung ist unser Markenzeichen. Als maßgeblicher Verband für Makler, Verwalter, Sachverständige und andere Dienstleister aus der Immobilienbranche vertritt der IVD mit einer starken Stimme die Interessen seiner Mitglieder. Mit den Entscheidungsträgern auf regionaler und nationaler Ebene stehen wir in ständigem Austausch um die Positionen der Immobilienwirtschaft klar zu vertreten.

Mitglieder erhalten **Beratung in Steuer- und Rechtsfragen**: Erfahrene und qualifizierte Ansprechpartner stehen ihnen zur Seite, wenn sie Fragen zu Steuer- und Rechtsthemen haben. Kenntnisreich, klar und kompetent.

Der IVD produziert regelmäßig **Fachliteratur** und Informationsmaterial zu allen relevanten Themen rund um die Immobilienwirtschaft, die von vielen Marktteilnehmern seit Jahren als wichtige Informationsquelle geschätzt werden. Zu den gefragtesten Veröffentlichungen zählen die jährlich vom IVD publizierten **Wohn- und Gewerbepreisspiegel** sowie der Zinshausmarktbericht. Diese bieten einen unverzichtbaren Überblick über die bundesdeutsche Marktentwicklung und sind ein verlässlicher Kompass für den Immobilienmarkt.



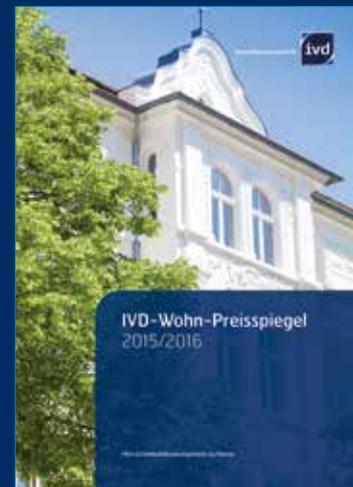
... einer IVD-Mitgliedschaft

10 Mal im Jahr erhalten Mitglieder das Immobilienwirtschaftsmagazin „**AIZ – Das Immobilienmagazin**“. Die AIZ informiert über die aktuellen Themen der Branche und über die wichtigsten Entwicklungen im Immobilienbereich. Vom Retail Real Estate und Fachbeiträgen von Experten aus den Bereichen Marketing und Recht über wirtschaftliche Analysen und der Einschätzung politischer Entwicklungen bis hin zum Real Estate Development erhalten die Leser der AIZ umfassende Informationen für ihre Berufspraxis. Eine unverzichtbare Informationsquelle.

Bei uns wird **Aus- und Fortbildung** groß geschrieben. Der IVD betreibt zwei eigene Akademien, die staatlich anerkannt sind und den universitären Anschluss bieten. Auf dem neuesten Stand zu sein, zahlt sich aus, denn private und gewerbliche Kunden achten immer stärker auf Zertifizierungen und Nachweise von Qualitätsstandards. Der IVD versteht sich zudem als Impulsgeber für wissenschaftliche Auseinandersetzungen zu immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen.

Ein **verlässliches Netzwerk**: Mitglieder erhalten Einladungen zu den IVD-Veranstaltungen auf regionaler und auf Bundesebene. Informieren, Geschäftspartner finden und Erfahrungen austauschen: All dies bieten unsere regelmäßigen Veranstaltungen.

IVD Produktwelt



Kompetenz in einer komplexen Immobilienwelt

Überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und unserem Angebot im persönlichen Gespräch am IVD-Gemeinschaftsstand auf der Expo Real. Besuchen Sie uns in Halle A1, Stand 130.

Die Vorteile einer IVD-Mitgliedschaft auf einen Blick:

- Starke Interessensvertretung auf regionaler und Bundesebene
- Beratung in Steuer- und Rechtsfragen
- Publikationen, Fachliteratur, Immobilienpreisspiegel
- AIZ – Das Immobilienmagazin
- Aus- und Fortbildung an zwei renommierten IVD Akademien
- IVD Veranstaltungen für Ihr Netzwerk

Lassen Sie sich vom IVD beraten. Kommen Sie zum Spitzenverband der Immobilienberufe und bauen Sie auf eine starke Gemeinschaft, die Ihre Interessen vertritt und Sie in allen Belangen der Berufspraxis unterstützt.

Die Regionalverbände Adressen

IVD Berlin-Brandenburg

Knesebeckstraße 59–61
10719 Berlin
Tel.: (0 30) 89 73 53 64
Fax: (0 30) 89 73 53 68
E-Mail: info@ivd-berlin-brandenburg.de
www.ivd-berlin-brandenburg.de

IVD Mitte

Zeil 46
60313 Frankfurt am Main
Tel.: (0 69) 28 28 23
Fax: (0 69) 28 09 79
E-Mail: info@ivd-mitte.de
www.ivd-mitte.de

IVD Mitte-Ost

Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: (03 41) 601 94 95
Fax: (03 41) 600 38 78
E-Mail: info@ivd-mitte-ost.net
www.ivd-mitte-ost.net

IVD Nord

Büschstraße 12
20354 Hamburg
Tel.: (0 40) 35 75 99-0
Fax: (0 40) 34 58 95
E-Mail: info@ivd-nord.de
www.ivd-nord.de

IVD Süd

Geschäftsstelle Bayern
Gabelsbergerstraße 36
80333 München
Tel.: (0 89) 29 08 20-0
Fax: (0 89) 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued.net
www.ivd-sued.net

Geschäftsstelle Baden-Württemberg
Calwer Straße 11
70173 Stuttgart
Tel.: (07 11) 81 47 38-0
Fax: (07 11) 81 47 38-28
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net
www.ivd-sued.net

IVD West

Von-Werth-Straße 57
50670 Köln
Tel.: (02 21) 95 14 97-0
Fax: (02 21) 95 14 97-9
E-Mail: info@ivd-west.net
www.ivd-west.net





Immobilienverband Deutschland IVD

Bundesverband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen e.V.

Littenstraße 10, 10179 Berlin

Tel. (030) 2 75 72 60, Fax (030) 27 57 26 49

info@ivd.net, www.ivd.net