

A high-angle photograph of a man and a woman in business attire standing on a curved staircase. They are looking down at a folder and a tablet device they are holding together. The woman is on the left, wearing a dark pinstriped blazer over a white shirt. The man is on the right, wearing a dark suit, white shirt, and a blue and white striped tie. The staircase has a metal handrail and a glass balustrade. The background shows a modern building interior with a tiled floor and structural beams.

Hier ist Immobilienkompetenz  
zu Hause

# Immobilienkompetenz, die ansteckt.

Die Kompetenz von rund 6.000 Mitgliedern im  
Immobilienverband Deutschland IVD  
Bundesverband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen e. V.



# Kompetenz

## Professionalität zeigen in einem starken Markt

Die Immobilienwirtschaft ist einer der wichtigsten Wirtschaftszweige in Deutschland: Weit vor Fahrzeug- und Maschinenbau trägt sie mit ihren flankierenden Dienstleistungsbranchen fast 20 Prozent zur Bruttowertschöpfung in Deutschland bei – das sind rund 434 Milliarden Euro. Oder anders ausgedrückt: Fast jeder fünfte Euro wird im Zusammenhang mit Immobiliendienstleistungen ausgegeben.

Der Immobilienverband IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Mit rund 6.000 Mitgliedsunternehmen ist der IVD der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bewertungs-Sachverständige, Bauträger, Finanzdienstleister und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft.

Die IVD-Makler vermitteln jährlich fast 120.000 Kaufverträge für Immobilien im Wert von rund 20 Milliarden Euro. Die rund 2.000 IVD-Mitgliedsunternehmen, die in der Immobilien-Verwaltung tätig sind, betreuen über 1,9 Millionen Wohnungen, davon rund 60 Prozent in der WEG-Verwaltung. Die Sachverständigen im IVD erstellen Gutachten nach den anerkannten Bewertungsregeln. Sie sind Garant für die solide Bewertung von Immobilien.

## Sprachrohr gegenüber der Politik

Der IVD nimmt die Interessenvertretung seiner Mitglieder gegenüber Politik, Wirtschaft, Presse und Verbrauchern wahr und ist erster Ansprechpartner in allen berufspolitischen und praktischen Fragen.

Die Immobilienwirtschaft ist eine Branche, die von zahlreichen Politikfeldern tangiert wird: Neben der traditionellen Baupolitik spielen wirtschafts-, finanz-, verbraucher- und rechtspolitische Aspekte eine große Rolle. Im Zuge der Energiewende und der steigenden Anforderungen an die Energieeffizienz von Gebäuden gewinnt die Umweltpolitik ebenfalls an Bedeutung.

Der IVD unterhält auf Europa-, Bundes- und Länderebene enge Kontakte zu den zuständigen Ministerien und Behörden sowie zu den Fachpolitikern der Parteien. Damit Makler, Verwalter, Sachverständige und andere Immobilienberater ihren Beruf wirtschaftlich erfolgreich ausüben können, setzt sich der Verband für optimale Rahmenbedingungen ein.



# Qualität

## Zeichen setzen für verantwortungsvolles Handeln

Das IVD-Zeichen genießt als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger hohe Akzeptanz. Da der IVD weder Immobilieneigentümer- noch Mieterverband ist, steht das IVD-Zeichen für neutrale Marktkenntnis und realistischen Preisüberblick. Mit dem Führen des IVD-Zeichens gibt sich jedes Mitglied als Immobilien-Experte zu erkennen, der seinen Kunden Zuverlässigkeit, Fachwissen, Kompetenz, Objektivität, Transparenz der Leistungen, Übernahme von Verantwortung und die Lösung ihrer Probleme zusichert.

## Qualitätsoffensive von innen

Mit seinem berufspolitischen Kanon hat sich der IVD zum Ziel gesetzt, die Qualität der Immobilien-Dienstleistungen weiter anzuheben und die Wettbewerbsfähigkeit der Immobilienberufe in Deutschland gegenüber der europäischen Konkurrenz zu stärken. Deshalb setzt sich der IVD seit Langem dafür ein, die Erteilung der Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO an einen gesetzlich verankerten Sach- und Fachkundenachweis zu knüpfen. Die Regierungsparteien der Großen Koalition haben diese Forderung aufgegriffen und angekündigt, einen Befähigungsnachweis für Makler und Verwalter einzuführen.

Schon heute müssen IVD-Mitglieder den Sach- und Fachkundenachweis erbringen, bevor sie in den Verband aufgenommen werden, sowie eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abschließen. Mit dem Aufnahmeantrag erkennt jedes neue Mitglied die IVD-Standesregeln und die IVD-Wettbewerbsregeln als Grundlage seines kaufmännischen Handelns an.

## Lernen – ein Berufsleben lang

Immobilienexperten und alle, die es werden wollen, finden beim IVD die besten Voraussetzungen, um sich in sämtlichen immobilienberuflichen Belangen fit zu machen und fit zu bleiben. Mit mehreren hundert Seminaren im Jahr, die die sechs IVD-Regionalverbände in ganz Deutschland veranstalten, und diversen berufsbegleitenden Studiengängen an den beiden Berufsakademien Deutsche Immobilien Akademie (DIA) und Europäische Immobilienakademie (EIA) ist für jedes Zeitbudget und Karriereziel etwas dabei.

Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule mit kompakten Studiengängen „von Praktikern für Praktiker“. Die DIA und das mit ihr verbundene Center for Real Estate Studies (CRES) bieten auf universitärem Niveau berufsbegleitende Studienprogramme speziell für Führungskräfte und den Führungsnachwuchs an.



# Service

## Mehrwert für Mitglieder

Als Mitglied des IVD profitiert man von wertvollen Leistungen, die den wirtschaftlichen Erfolg fördern und die unternehmerischen Entscheidungen unterstützen. Die monetären Vorteile, die sich aus den IVD-Verbandsleistungen ergeben, können schnell ein Mehrfaches des IVD-Mitgliedsbeitrages erreichen.

## Servicepaket

### Fortbildung

- » Immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf stets aktuellem Stand für Mitglieder und Mitarbeiter von Mitgliedsfirmen durch ein umfassendes Seminar- und Veranstaltungsangebot im IVD
- » Vorzugskonditionen für Fort- und Weiterbildungslehrgänge der Deutschen Immobilien-Akademie und der Europäischen Immobilien-Akademie
- » Vergünstigte Teilnahme an Seminaren und Workshops der sechs IVD-Regionalverbände

## Servicepaket

### Image

- » Exklusive Nutzung des IVD-Logos als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger
- » Möglichkeit, auf der IVD-Company-Corner Mitaussteller auf der Expo Real zu werden
- » Speziell zugeschnittenes Geschäftsausstattungs- und Werbemittelsortiment zu günstigen Preisen
- » Bereitstellung von Image- und Informationsflyern für die Kunden der IVD-Mitglieder
- » Möglichkeit, als Marktberichterstatte am Preisspiegel des IVD mitzuwirken
- » Marketingunterstützung durch Gemeinschaftsanzeigen und Messepräsenzen

## Servicepaket

### Wissen & Information

- » Kostenloses Abonnement des AIZ-Immobilienmagazins
- » Kostenloser Bezug des bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Immobilienpreisspiegels
- » Politische Information und Argumentationshilfen für Mitglieder
- » IVD-Fachpublikationen zu Sonderkonditionen
- » Monatlicher Bezug des IVD-Newsletters
- » Auswertung von regelmäßigen Umfragen zu branchenrelevanten Themen



**Servicepaket****Recht**

- » Kostenlose Erstberatung durch spezialisierte Rechtsanwälte in den Regionen
- » Wettbewerbsrechtlicher Rat für abmahnsichere Werbung
- » Kostenlose Nutzung der Verwalter-Hotline
- » Kostenlose Informationen des IVD-Steuer-Experten
- » Kostenloses Download wichtiger Musterformulare (Mietverträge, Maklerverträge, Vollmachten etc.) in Kooperation mit dem Boorberg Verlag

**Servicepaket****Kundenvertrauen**

- » Schlichtung von Streitfällen durch den Ombudsmann Immobilien im IVD
- » Vergünstigte Konditionen für Vermögensschaden- und Berufs-Haftpflichtversicherung sowie für die Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung
- » IVD-Clearing-Stelle zur Einhaltung der Wettbewerbs- und Standesregeln
- » Beschwerdemanagement

**Servicepaket****Netzwerk**

- » Attraktive Rahmenverträge für Dienstleistungen und Produkte (Software, Versicherungen, Telekommunikation, Finanzdienstleistungen, Bürodienstleistungen u.v.m.)
- » Förderung regionaler Börsen und Gemeinschaftsgeschäfte und IVD-Clearing-Stelle für Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte
- » Vergünstigte Teilnahme am Deutschen Immobilientag und Verbandskongressen
- » Kontaktbörse für die Unternehmensnachfolge, Erstberatung durch den Vertrauensmann Unternehmensnachfolge im IVD, Prof. Dr. Heinz Rehkugler
- » Informationsveranstaltungen für Existenzgründer

**Servicepaket****Internet**

- » Attraktive Sonderkonditionen beim Immobilienportal Immonet.de
- » Kostenloser Eintrag in Deutschlands einziger Immobilienexperten-Suchmaschine mit Spezialisierungs-Suchfunktion unter [www.ivd.net](http://www.ivd.net)
- » Kostenloser Eintrag aller Immobilienangebote in der verbandseigenen Immobiliendatenbank

**IVD Berlin-Brandenburg**

Knesebeckstraße 59–61  
10719 Berlin  
Tel.: (0 30) 89 73 53 64  
Fax: (0 30) 89 73 53 68  
E-Mail: [info@ivd-berlin-brandenburg.de](mailto:info@ivd-berlin-brandenburg.de)  
[www.ivd-berlin-brandenburg.de](http://www.ivd-berlin-brandenburg.de)

**IVD Mitte**

Zeil 46  
60313 Frankfurt am Main  
Tel.: (0 69) 28 28 23  
Fax: (0 69) 28 09 79  
E-Mail: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)  
[www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

**IVD Mitte-Ost**

Ferdinand-Lassalle-Straße 15  
04109 Leipzig  
Tel.: (03 41) 601 94 95  
Fax: (03 41) 600 38 78  
E-Mail: [info@ivd-mitte-ost.net](mailto:info@ivd-mitte-ost.net)  
[www.ivd-mitte-ost.net](http://www.ivd-mitte-ost.net)

**IVD Nord**

Büschstraße 12  
20354 Hamburg  
Tel.: (0 40) 35 75 99-0  
Fax: (0 40) 34 58 95  
E-Mail: [info@ivd-nord.de](mailto:info@ivd-nord.de)  
[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

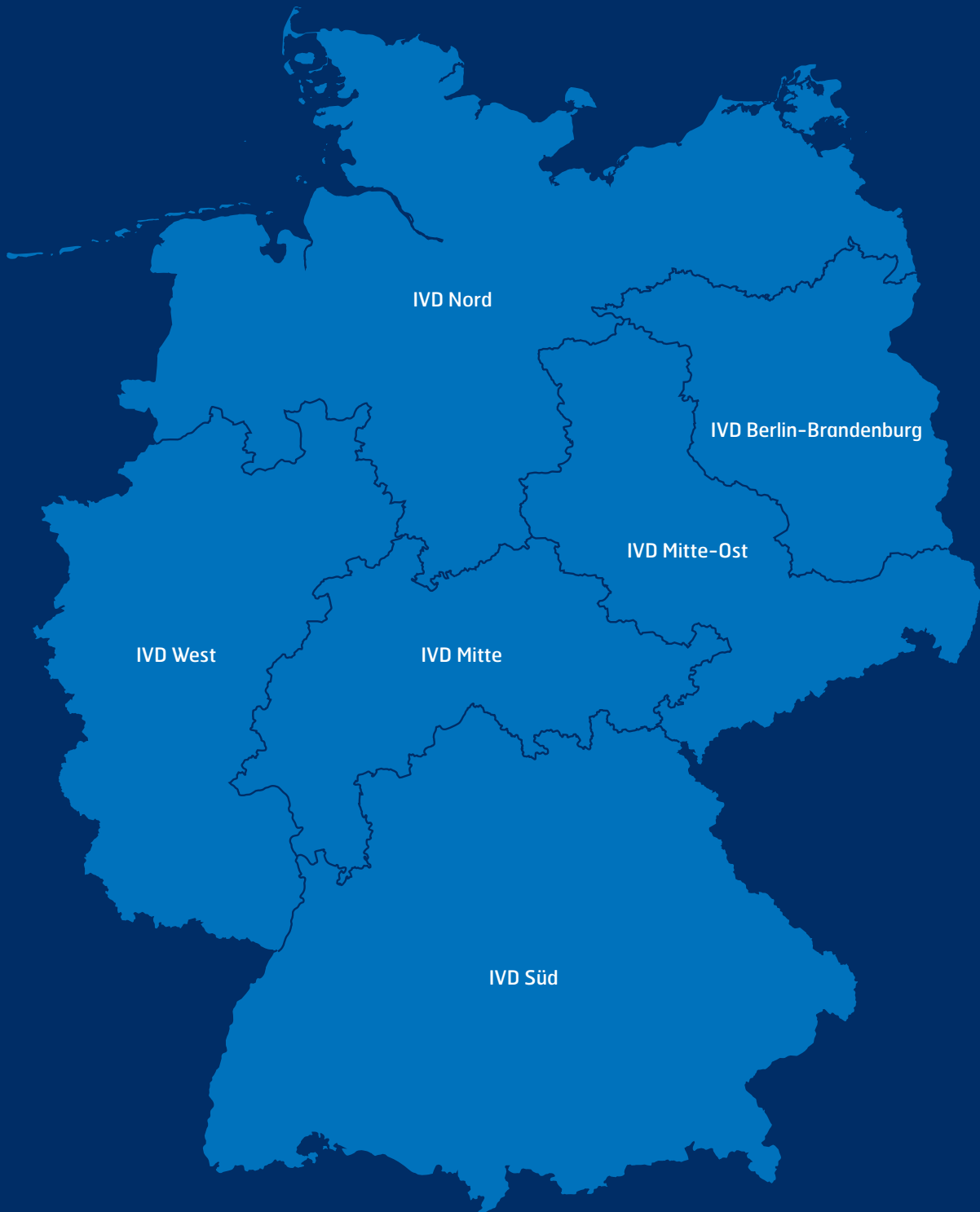
**IVD Süd**

Geschäftsstelle Bayern  
Gabelsbergerstraße 36  
80333 München  
Tel.: (0 89) 29 08 20-0  
Fax: (0 89) 22 66 23  
E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

Geschäftsstelle Baden-Württemberg  
Calwer Straße 11  
70173 Stuttgart  
Tel.: (07 11) 81 47 38-0  
Fax: (07 11) 81 47 38-28  
E-Mail: [info@ivd-sued-bw.net](mailto:info@ivd-sued-bw.net)  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

**IVD West**

Von-Werth-Straße 57  
50670 Köln  
Tel.: (02 21) 95 14 97-0  
Fax: (02 21) 95 14 97-9  
E-Mail: [info@ivd-west.net](mailto:info@ivd-west.net)  
[www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)





**Immobilienverband Deutschland IVD**

Bundesverband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen e.V.

Littenstraße 10, 10179 Berlin

Tel. (030) 2 75 72 60, Fax (030) 27 57 26 49

info@ivd.net, www.ivd.net